



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
PÁPAI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-05D/EH/444-13/2017. Tárgy: A 8500 Pápa, Anna tér 15. szám alatti, 2889/2. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület bővítése személyfelvonó gépház és akna épületrésszel építési engedélyezési eljárása.

ÉTDR azonosító: 201700046860
Ügyintéző: Boros Attila
Telefon: +36-89/795-028

Iratazonosító: IR-000339851/2017
Hiv. szám: -
Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala (továbbiakban: eljáró hatóság) Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő u. 5-7.) építető kérelmére, a 8500 Pápa, Anna tér 15. szám alatti, 2889/2. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület – Németh Csaba felelős tervező (kamarai nyilvántartási száma: É 19-0054) által készített engedélyezési tervdokumentáció alapján – **személyfelvonóval történő bővítésére**, mely által az épület bruttó alapterülete 339,98 m²-re növekszik

építési engedélyt ad.

A VEMKH Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályának állásfoglalása szakkérdés tekintetében:

„az engedély az alábbi kikötések előírásával adható meg:

1. A kivitelezés földmunkáit a Gróf Esterházy Károly Múzeummal (8500 Pápa, Fő tér 1.) történt előzetes egyeztetés után, a múzeum régész szakemberének jelenlétében, régészeti megfigyelés mellett lehet végezni. A munkák során a szükséges régészeti szakfeladatok elvégzésének lehetőségét biztosítani kell. Régészeti jelenség előkerülése esetén a munkálatok felfüggesztése mellett a beruházás területére eső régészeti emlékeket, objektumokat fel kell tárni.
2. A régészeti megfigyelésről készült jelentést a munkák befejezését követő 30 napon belül meg kell küldeni a Hivatalnak.”

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY
8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprém.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

2017 AUG 29.

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályának állásfoglalása szakkérdés tekintetében:

„Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő u. 5.) részére a Pápa, Anna tér 15., hrsz.: 2889/2 alatti ingatlanon meglévő épület az alábbi műszaki adatokkal rendelkező felvonóval történő bővítésére vonatkozó építési engedély műszaki biztonsági szempontból az alábbi feltétel előírásával engedélyezhető:

- 1. A használatbavételi eljárásba a Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztályt a műszaki biztonsági követelmények érvényre juttatása érdekében be kell vonni.”*

„Felhívom figyelmét, hogy a felvonóra vonatkozó használatbavételi alkalmassági nyilatkozat kiállítását követő 60 napon belül a tulajdonosnak a használatbavételi engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságtól kérnie kell a használatbavételi engedélyt. A berendezés a használatbavételi engedély kiadásáig ideiglenesen használható.”

Az eljáró hatóság határozata ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezési eljárás díjköteles, illetéke 30.000,- Ft.

A fellebbezési illetéket az eljárás megindítását megelőzően a Veszprém Megyei Kormányhivatal 10048005-00299516-00000000 számú előirányzat-felhasználási keretszámlájára kell átutalással teljesíteni. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét; több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól ki a befizető személy; valamint az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló bizonylat/irat másolatát.

Az eljáró hatóság döntése ellen benyújtott fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

A fellebbezést minden esetben indokolni kell.

Ha a fellebbezésben az ügyfél olyan új tényre hivatkozik, amelyről a döntés meghozatala előtt tudomása volt, vagy a fellebbezést indokolás nélkül nyújtja be, az elsőfokú döntést hozó hatóság a fellebbezést érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalánál (8500 Pápa, Fő u. 12.) kell benyújtani és a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el.

A fellebbezés elbírálására jogosult szerv a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz, a döntést helybenhagyja, megváltoztatja vagy megsemmisíti.

A jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezési kérelemhez csatolt építészeti-műszaki dokumentációba, a Pápai Járási Hivatal Építésügyi Osztályán (8500 Pápa, Fő u. 12.) tekinthet be ügyfélfogadási időben.

INDOKOLÁS

Pápa Város Önkormányzata (8500 Pápa, Fő u. 5-7.) képviseletében, dr. Áldozó Tamás polgármester ÉTDR felületen a 8500 Pápa, Anna tér 15. szám alatti, 2889/2. hrsz.-ú ingatlanon meglévő épület bővítésére, építési engedély iránti kérelmet nyújtott be 2017. augusztus 15-én Pápa Város Címzetes Főjegyzőjéhez (8500 Pápa, Fő u. 5.).

Pápa Város Címzetes Főjegyzője 4/946-2/2017. iktatószámú levelében hatóságával szemben kizárási okot jelentett be. A Veszprém Megyei Kormányhivatal 2017. augusztus 17-én kelt és 2017. augusztus 17-én érkezett VEB/005/02464-2/2017. ügyiratszámú végzésével Pápa Város Címzetes Főjegyzőjét kizárta és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatalát jelölte ki eljáró hatóságként.

Pápa Város Címzetes Főjegyzője a 2017. 08. 17-én kelt és 2017. 08. 17-én érkezett 4/946-4/2017. iktatószámú végzésével az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdése f) pontjára hivatkozva az ügyet áttette a Veszprém Megyei Kormányhivatal Pápai Járási Hivatala Építésügyi Osztályára. Ezek alapján eljáró hatóság 2017. 08. 17-én építési engedélyezési eljárás indított az ügyben.

Az eljáró hatóság 2017. augusztus 17-én helyszíni szemlét tartott a 8500 Pápa, Anna tér 15. szám alatti, 2889/2. hrsz.-ú ingatlanon és megállapította:

- Az épület használaton kívül leromlott állapotban található.
- Az építési engedély megadásának akadálya nincs.
- A meglévő épületről az állapot rögzítésére fényképeket készített
- A meglévő épület a hozzá tartozó telekrésszel együtt, az ÉMO alkalmazás adatai szerint, nem ismert időpontban történt megosztás után a 2889/2 hrsz.-on szerepel az ingatlan nyilvántartásban.

Az eljáró hatóság a rendelkezésére álló építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján megállapította, hogy a tervezett építési tevékenység Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletével, valamint az építésügyi szabályokkal nem ellentétes, az engedély a jogos köz- és magánérdek sérelme nélkül megadható, valamint megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.

évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdésében foglalt, építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek. Az eljáró hatóság megállapította, hogy, a kivitelezést nem kezdték meg, valamint az építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma a valóságnak megfelel.

Az eljáró hatóság megállapította, hogy Németh Csaba felelős tervező (kamarai nyilvántartási száma: É 19-0054) jogosult a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

A kérelmező az Éphat. 17.§ (9) bekezdésében előírt mellékleteket benyújtotta.

Az eljáró hatóság határozata meghozatalánál az Étv. 36. §-ában foglaltak szerint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait, továbbá az Éphat.-ban, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Épkiv.) és az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat vette figyelembe.

A VEMKH Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály állásfoglalásának indokolása:

„A rendelkezésemre álló iratok alapján megállapítottam, hogy a meglévő épület bővítésével érintett ingatlan (Pápa, 2889/2. hrsz.) a 8915 egyedi azonosító számú nyilvántartott régészeti lelőhelyet érint.

A szakkérdés vizsgálata során a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 72. § (1) bekezdésben felsorolt szakkérdéseket vizsgáltam.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 11. §-a értelmében a régészeti lelőhelyek e törvény erejénél fogva általános védelem alatt állnak.

Kikötéseimet örökségvédelmi szempontból az alábbiak alapján tettem:

- 1. pontban foglalt kikötésemet a Kötv. 22. § (1) bekezdése és a (3) bekezdés a) és ae) pontja alapján tettem. A Korm. rendelet 19. § (1) bekezdése szerint, ha régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé, akkor – legalább a beruházás földmunkával érintett mélységéig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni. A Kötv. 22. § (5) bekezdés b) és ba) pontja alapján a tárgyi beruházás miatt szükséges régészeti megfigyelést a gyűjtőterületén érintett megyei hatáskörű városi múzeum végezhet.*
- 2. A régészeti megfigyelésről készült jelentés megküldésére vonatkozó kötelezést a Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés aa) pontja írja elő.*

A rendelkezésemre álló adatok alapján megállapítottam, hogy az építmény a kulturális örökség védelme jogszabályban meghatározott követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint a rendelkező részben előírt feltételek mellett felel meg."

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály állásfoglalásának indokolása:

„Az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentumok szerint, tárgyi létesítményben az újonnan beépített villamos teljesítmény nem haladja meg az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: ÁltR.) 6. számú melléklet III. táblázat 13. sor. 1. pontjában meghatározott 50 kVA-t, azonban felvonó építését tervezik.

Az ÉTDR rendszerbe feltöltött dokumentumok megfelelnek a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V. 5.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Fmr.) foglalt követelményeknek.

A véleményben szereplő feltétel előírását az ÁltR. 6. sz. melléklet III. táblázat 13. sor 2. pontja, figyelemfelhívásomat az Fmr. 4. § (5) bekezdése alapján tettem."

Az idézett jogszabályok szerint az eljáró hatóság a rendelkező részben foglaltak szerint döntött.

Az ügyféli kört a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (3) bekezdése és az Éphat. 4. § (1)-(2) bekezdése alapján állapította meg a hatóság.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1)-(1a) és (4) bekezdései, a 99. § (1) bekezdése, valamint a Ket. 102 § biztosítja.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény melléklete XV. címe III. pontja, valamint az 5. § (1) bekezdés b) pontja állapítja meg.

Az eljáró hatóság hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének f) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet 1. melléklete állapítja meg.

T Á J É K O Z T A T Á S

Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. Amennyiben ezen időtartamon belül az építési tevékenységet nem kezdi meg, az építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejárta előtt előterjesztett kérelmére – amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát

ÉPÍTÉSÜGYI OSZTÁLY

8500 Pápa, Fő u. 12.

telefon: 89/795-001, fax: 89/795-100, e-mail: papa.epitesugy@veszprem.gov.hu

nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatálya egy évvel meghosszabbítható, amely megismételhető. Amennyiben az építési tevékenységet három éven belül megkezdte, a megkezdést követő öt éven belül lehet építési munkát végezni. Az engedély határidejének lejártá előtt az engedély meghosszabbítását kérelmezheti. Az engedély érvényességének lejártá után építőipari kivitelezés nem folytatható, a további építési tevékenységre, amennyiben engedélyköteles, új építési engedélyt kell kérnie.

Az építtetőnek az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, az ingatlan nyilvántartásban változást eredményező építési tevékenység miatt, változási vázrajz alapján az épület törlését kérelmeznie kell, az építési tevékenység megkezdéséig. A használatbavételi engedély kézhezvételét követő harminc napon belül – jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Az engedély alapján az alábbi feltételekkel végezhető a kivitelezés:

1. Minden építésügyi hatósági engedélyhez kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni, valamint a kivitelezési tevékenységet az Épkiv.-ben foglaltak és az egyéb építésügyi jogszabályok alapján lehet csak végezni.
2. Az általános építményszabványok tekintetében az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) üzemeltetője, a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint helyezi készenlétbe az építtető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építtető számára hozzáférést biztosít. Az építtető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
3. Üzletszerű gazdasági tevékenységként építőipari kivitelezési tevékenységet, (a továbbiakban: vállalkozó kivitelezői tevékenység) az folytathat, akinek az építőipari kivitelezési tevékenység a tevékenységi körében szerepel, továbbá a kivitelezési tevékenység végzéséhez alkalmas telephellyel rendelkezik, aki rendelkezik a megjelölt építőipari kivitelezési tevékenységi körének megfelelő szakképesítéssel vagy legalább egy – vele tagsági, alkalmazotti vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló – ilyen szakképesítésű szakmunkással, és aki – vele munkaviszonyban, tagsági jogviszonyban álló, vagy megbízási szerződéssel – olyan személyt alkalmaz, aki a tevékenységi körébe tartozó, a csak felelős műszaki irányításával végezhető kivitelezési tevékenységek tekintetében a felelős műszaki vezetői feladatok ellátására jogosult, aki a kivitelezői

tevékenység folytatására irányuló szándékát a névjegyzéket vezető szervnek (Magyar Kereskedelmi és Iparkamara) bejelentette.

4. Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
5. Építési tevékenység végzésére az építtető a vállalkozó kivitelezővel építési szerződést köt.
6. Építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység az Épkiv. 1. mellékletben meghatározott tartalmú és részletezettségű kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.
7. A kivitelezési dokumentációban az Étv. 31. §-ában meghatározott követelmények teljesülését, a vonatkozó harmonizált szabványok, EU normák, vagy azokkal egyenértékű műszaki megoldás alkalmazásával lehet igazolni.
8. A kivitelezési dokumentáció tartalma az építési engedélyezési dokumentációból, költségvetési kiírásból és – a külön jogszabályban meghatározott esetekben – biztonsági és egészségvédelmi tervből áll. Kivitelezési dokumentáció alapján végezhető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység. A kivitelezési dokumentációnak minden esetben része a kivitelező által készített a tervezett építmény építőipari kivitelezési feladatainak megszervezéséhez szükséges részletezettségű, a tervezői koordinátor által ellenőrzött munkabiztonsági és egészségvédelmi terv.
9. A kivitelezési dokumentáció tartalma nem térhet el a jogerős építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott és engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól, illetve a bejelentéshez mellékelte dokumentáció tartalmától.
10. A megkezdett építési-szerelési munkákra vonatkozó, az Étv. 38. §-ában előírt terveknek és a kivitelezési dokumentációnak az építési munkaterületen rendelkezésre kell állniuk.
11. Az építtető felelősségi körét az Étv. 43. § -a rögzíti.
12. Az építtető és a kivitelező együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

13. Az építési beruházás előkészítése, lebonyolítása és szervezése során az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében (16-17. pontok) meghatározottakon túlmenően az építtető feladata:
az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzése, szerződések megkötése, az Épkiv. 1. számú mellékletében meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció elkészíttetése, az abban foglaltak betartatása, az építési napló ellenőrzése, a műszaki átadás-átvételi és a használatba vételi eljárásban való részvétel, az igazoltan elvégzett teljesítések pénzügyi elszámolásának ellenőrzése.
14. Az Étv. 43. § (1) és (2) bekezdésében (17-18. pontok) foglaltak végrehajtása érdekében az építtető helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység jellegének megfelelő – kormányrendeletben meghatározott jogosultsággal rendelkező – építési műszaki ellenőrt, bízhat meg.
15. Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi, vagy az Épkiv. 17. § (2) bekezdés alapján építtetői fedezetkezelő működik közre.
16. Építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben meghatározott teljesítményigazolással lehet forgalomba hozni vagy beépíteni.
17. Amennyiben az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
18. Az építési engedély a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációval együtt jogosít építési tevékenység végzésére. Az építtető csak a jogerős építési engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési tevékenységet. A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációtól (engedély nélküli) eltérő építés a szabálytalan építési tevékenység jogkövetkezményeit vonja maga után.
19. Az építési engedély a határozat jogerőre emelkedésétől és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos. Amennyiben ez időn belül az építési tevékenységet

nem kezdi meg, az építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejártá előtt előterjesztett kérelmére – amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatálya egy évvel meghosszabbítható, amely időtartam ismételt kérelemre újra hosszabbítható. Amennyiben az építési tevékenységet a három éven belül megkezdte, a megkezdést követő öt éven belül lehet építési munkát végezni. A határidő lejártá előtt az engedély meghosszabbítása kérelmezhető. Az engedély érvényességének lejártá után építőipari kivitelezés nem folytatható, a további építési tevékenységre amennyiben engedélyköteles, új építési engedélyt kell kérni.

20. Az építtetőnek az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően – a külön jogszabályban foglaltak szerint – az építésügyi hatóságtól használatbavételi engedélyt vagy tudomásulvételt kell kérnie.
21. Az építési engedély az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el és nem mentesít, más hatósági engedélyek, hozzájárulások, nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
22. Amennyiben bármely, az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban, a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja ugyanezen mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, az építtető köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja. Kötelezettségének az építtető köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni. Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot – amennyiben az műszakilag lehetséges – az építtető az építés során felhasználhatja, illetőleg a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja. Amennyiben bármely csoportban a keletkező építési és bontási hulladék mennyisége nem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni. Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket, az építtető mentesül ezen kötelezettségek alól.
23. Az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési

tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. melléklete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot. A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékkezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.

Pápa, 2017. augusztus 25.




Fekete Földi Judit
járási hivatalvezető